



## **PROCJEMBENI ELABORAT**

### **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

**k.č.br. 2215/2, k.o. Greda, zk.ul.br. 1304**

### **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

**k.č.br. 2215/1, k.o. Greda, zk.ul.br. 1304**

svrha procjene:	Zaključak posl.broj: 3Ovr-3809/2017-15 Općinski Sud u Sisku, ovrha
izrada:	Milena Polimac Rođak dipl.ing.građ. stalni sudski vještak građevinske struke i za procjenu nekretnina
ovrhovoditelj:	Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Obala kralja Tomislava 8, Kraljevica
ovršenic:	GEO-ING d.o.o., Ježdovečka 3b, Zagreb

## PRAVA I TERETI KOJI UTJEČU NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST

Tereti na katastarskoj čestici mogu promijeniti njezinu kakvoću, stoga prava i tereti koji utječu na vrijednost katastarske čestice utječu na cijenu i na financiranje. U pravilu tržišna vrijednost prava i tereta dobiva se kao razlika između tržišne vrijednosti katastarske čestice koja je neopterećena pravom i tržišne vrijednosti katastarske čestice koja je tim pravom opterećena.

U teretnom listu zk.uloška br. 1304, k.o. Greda, na k.č.br. 2215/1 i 2215/2, upisani su slijedeći tereti:

5.

- 5.1. Primljeno: 22.12. 2011. broj Z-5872/11  
Glavna hipoteka, založno pravo u korist  
BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D.D., KRALJEVICA, OBALA KRALJA  
TOMISLAVA 8

7.

- 7.3. Zaprimitljeno 16.09.2016. broj Z-13273/2016  
Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 1. lipnja 2016. godine, broj Ovr-  
1363/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za korist  
BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D.D., KRALJEVICA, OBALA KRALJA  
TOMISLAVA 8

8.

- 8.1. Zaprimitljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-987/2018-11-13  
Zabilježba ovrha, Rješenje o ovrsi broj Ovr-3809/2017, 11.01.2018.

Procjenitelj ne raspolaže podacima i ugovorima temeljem kojih su nastali uknjiženi tereti i da li postoje neuknjiženi tereti.

Nisu poznata prava i tereti koji ostaju na predmetnoj nekretnini nakon prodaje.

## 10. ZAKLJUČAK I OVJERA IZRAĐIVAČA

Kao rezultat poredbene metode, te nakon zaokruživanja sukladno čl. 68 Pravilnika, iskazujem konačnu procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina na:

1. k.č.br. 2215/2, k.o. Greda  
132.000 Kn :  $4638 m^2 = 28,46 kn / m^2$
2. k.č.br. 2215/1, k.o. Greda  
5.800 Kn :  $7045 m^2 = 0,82 kn / m^2$



**SVEUKUPNO: 137.800 Kn.**